

Na podlagi 27. člena Statuta Zveze paraplegikov Slovenije je Skupščina Zveze paraplegikov Slovenije, na predlog Upravnega odbora Zveze paraplegikov Slovenije, na svoji 5. redni seji, dne 28. maja 2014 sprejela, s spremembami pa dopolnil Upravni odbor Zveze paraplegikov Slovenije na svoji redni 23. seji dne 24. 11. 2015 naslednji

P R A V I L N I K **o koriščenju Apartmajskih hišic v Termah Čatež**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Pravilnikom (v nadaljevanju: Pravilnik) se določa način organiziranja, izvajanja, financiranja, pravice udeležbe, razpisne pogoje in druge zadeve, ki se zadevajo/dotikajo Apartmajskih hišic v Termah Čatež št. 161, 162, 163 in 164 (v nadaljevanju: hišice), ki so v lasti Zveze paraplegikov Slovenije (v nadaljevanju Zveza).

II. IZVEDBA RAZPISA

2. člen

Zveza za svoje člane in druge uporabnike (v nadaljevanju: uporabniki) organizira koriščenje hišic, ki se izvaja celo leto na osnovi razpisa.

3. člen

Zveza vsako koledarsko leto, najkasneje do 31. januarja, objavi razpis o koriščenju hišic.

4. člen

O razpisu so člani obveščeni pisno po pošti in preko spletne strani Zveze. Ostali uporabniki lahko rezervirajo hišico preko programa spletnih rezervacij Zveze, telefonsko ali po pošti.

5. člen

Razpisna dokumentacija vsebuje vse pogoje izvajanja, bivanja, sofinanciranja, terminske opredelitve, opredeljuje prioritete in rok za prijavo ter drugo potrebno.

6. člen

Kadar hišice niso zapolnjene, se lahko uporabniki preko spletnega programa, telefonsko ali po pošti prijavijo za koriščenje hišic kadarkoli v tekočem letu, ne glede na razpis,.

III. VODJA POČITNIKOVANJA

7. člen

Za izvedbo razpisa in terminsko razporeditev uporabnikov je pristojen vodja počitnikovanja (v nadaljevanju: vodja), ki ga določi Upravni odbor (v nadaljevanju: UO) in pri svojem delu upošteva ta pravilnik.

Vodja mora o svojem delu redno poročati UO.

8. člen

UO določi tudi skrbnika/upravnika hišic, ki na podlagi dogovora sodeluje z vodjo in skrbi za nemoteno obratovanje hišic.

IV. PRIORITETNA LISTA UPORABNIKOV IN DRUGI POGOJI

9. člen

Pri razporejanju uporabnikov v termine koriščenja hišic se upoštevajo naslednji prednostni kriteriji:

- člani, ki obiskujejo osnovno šolo, dijaki in študentje;
- člani s šoloobveznimi otroci;
- člani, ki so zaposleni;
- člani, ki so odvisni od ustreznega spremstva in so vezani nanj;
- člani, ki se še niso udeležili letovanja,
- vsi ostali člani.

10. člen

Če se vodja na podlagi prioritet ne more odločiti kdo ima prednost koriščenja hišice, se upošteva datumsko točnost oddaje prijave na razpis.

Če se vodja na podlagi datumske oddaje prijave na razpis ne more odločiti kdo ima prednost koriščenja, se izvede žreb.

11. člen

Pri koriščenju hišic imajo člani prednost do poteka razpisa iz 3. člena tega Pravilnika. Nečlani so upravičeni do koriščenja v primeru, da se v določen termin ni prijavil noben član oz. uporabnik.

V kolikor je hišica prosta, imajo možnost letovanja tudi ostali uporabniki, kot so:

- ožji svojci uporabnikov,
- sodelavci, partnerji in prijatelji Zveze,
- tudi drugi, ki jih določi vodja na osnovi prijave ali izraženega interesa.

V. NAČIN PLAČEVANJA

12. člen

Finančne pogoje koriščenja določi UO za vsako koledarsko leto v naprej. Pogoje soudeležbe prispevka za koriščenje hišic lahko UO spremeni glede na objektivne okoliščine, ki so nastale zaradi višje sile, nepredvidene ali finančne situacije.

13. člen

Po prejemu obvestila o datumu koriščenju hišic, je uporabnik dolžan poravnati celoten znesek pred samim odhodom na letovanje oz. avans 150 €, ter razliko 10 dni pred odhodom za poletne mesece.

14. člen

Če uporabnik soudeležbo prispevka ne poravna v roku iz 13. člena, se smatra, da se odpoveduje koriščenju hišice.

15. člen

Praviloma se soudeležba prispevka za koriščenje ne vrača, razen v izjemnih primerih, kar pa je potrebno dokazovati z ustreznimi dokazili (zdravniško potrdilo...). O vsem ostalem odloča vodja.

15 a. člen

Uporabnik ima pravico do pisne ali ustne odpovedi najema apartmaja ne glede na razlog. V tem primeru ima Zveza pravico do povračila stroškov.

Njihova višina je odvisna od časa, v katerem je najemnik podal odpoved:

- do 30 dni pred začetkom koriščenja: 15% cene aranžmaja
- od 29 dni do 15 dni pred začetkom koriščenja: 30 % cene aranžmaja
- od 14 dni do 8 dni pred začetkom koriščenja: 50 % cene aranžmaja
- od 7 dni do dneva začetka koriščenja: 100 % cene aranžmaja

Ravno tako znašajo stroški 100 % cene aranžmaja, če najemnik predčasno zapusti apartma.

VI. DOLŽNOSTI UPORABNIKA

16. člen

Uporabnik hišico prevzame v koriščenje na dan dodeljenega termina ob 14. uri na recepciji kampa Term Čatež, na podlagi napotnice.

17. člen

Uporabnik mora hišico, v kateri ni poskrbljeno za čiščenje, zapustiti čisto, to pomeni, da so očiščeni vsi tlaki, očiščeni sanitarni elementi v kopalnici in bela tehnika v kuhinji z uporabljenimi kuhinjsko posodo.

Ob primopredaji kapacitete drugemu uporabniku, mora biti le-ta pospravljena, čista, izprazen hladilnik in brez vsakršnih osebnih predmetov.

Zgornja dva odstavka veljata v primeru, če na napotnici ni določeno drugače.

17 a. člen

Če uporabnik zapusti hišico neočiščeno, se mu naknadno izstavi račun za čiščenje.

Če skrbnik ugotovi, da so male živali oz. hišni ljubljenci ekstremno onesnažili Dom ali njegovo okolico se na račun najemnika opravi dodatno profesionalno čiščenje.

18. člen

V času koriščenja hišic je uporabnik dolžan dovoliti obisk skrbniku, ki je imenovan s strani Zveze, vendar le ob prisotnosti uporabnika.

19. člen

V prostorih hišic je prepovedano kajenje.

20. člen

Za povzročeno škodo, okvaro, poškodbo objekta, opreme ali inventarja je uporabnik kazensko odgovoren, kar pomeni denarno nadomestilo za povzročeno škodo in prepoved nadaljnjega ali začasnega koriščenja hišice. Morebitna škoda ali poškodovana oprema mora biti zabeležena na posebnem zapisniku in predana skrbniku.

Uporabnik je dolžan s kapaciteto ravnati kot dober gospodar.

21. člen

V primeru, da uporabnik ne more koristiti hišice oz. namerava uporabnik le-to predčasno zaključiti, mora to pravočasno javiti na Zvezo.

VII. DOLŽNOSTI ZVEZE

22. člen

Objaviti razpis za koriščenje hišic v roku, ki je naveden v 3. členu tega Pravilnika.

23. člen

Hišice morajo biti zavarovane po osnovnih zavarovalniških standardih. Zveza je dolžna poravnati vse tekoče stroške obratovanja kapacitete.

Zveza zagotovi redno, vzdrževalno čiščenje prostorov apartmajskih hišic.

24. člen

Uporabniku je potrebno omogočiti nemoteno, prilagojeno in enakovredno bivanje, ob upoštevanju pravil bivanja v Termah Čatež.

25. člen

Uporabnika je potrebno seznaniti s postopki v primeru nevarnosti, ogroženosti, poškodb, okvar ali drugih razmer, ki lahko vplivajo na kakovost bivanja oz. koriščenja.

26. člen

V hišicah je na voljo:

- opremljene sanitarije;
- opremljena kuhinja (posoda, jedilni pribor, steklokeramični štedilnik, hladilnik, mikrovalovna pečica);
- opremljen dnevni prostor z mizo, stoli, trosedom (4-posteljna apartmaja), posteljami, televizijo in klima napravo;
- v hišici 164 je električna bolniška postelja;
- omara za garderobo;
- vzglavniki in odeje;
- vrtno pohoštvo;
- v hišicah 161 in 162 kamin na zunanji terasi

inventar se bo glede na potrebe dopolnjeval.

27. člen

Ključke hišic ,lahko posedujejo:

- recepcija kampa Term Čatež,
- trenutni uporabnik hišice.

VIII. PRITOŽBENI POSTOPEK

28. člen

V primeru, da se uporabnik ne strinja s terminom, ki mu je bil dodeljen, se ima pravico pritožiti vodji v roku 8. dni. O vseh nadaljnjih postopkih odloča UO.

29. člen

Za nespoštovanje pravil ali kršitve hišnega reda bodo dejanja uporabnika obravnavana s strani vodje.

Za večje kršitve je pristojna Disciplinska komisija Zveze.

IX. KONČNE DOLOČBE

30. člen

Spremembe tega Pravilnika v prihodnje sprejema UO Zveze.

31. člen

Ta Pravilnik začne veljati z dnem sprejetja na Upravnem odboru.

Dane KASTELIC
PREDSEDNIK ZVEZE

Mirjam KANALEC
PREDSEDNICA SKUPŠČINE

V Ljubljani, dne 24. 11. 2015